

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

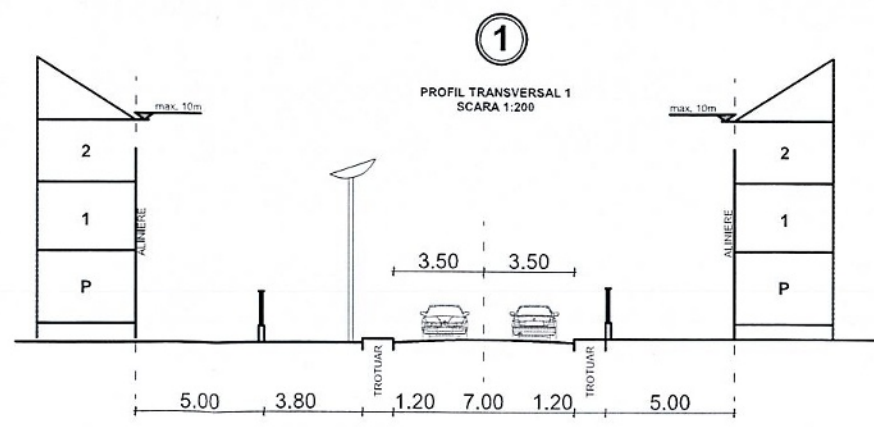
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATADE ALINEAMENT STRADAL (4M)
- LIMITA DE ALINIEMENT
- PROPUNERE REPARCELARE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- 35% P.O.T. propus
- 0.9 C.U.T. propus
- REGIM MAX. DE INALTIME P+2

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA CONSTRUITA	35%	900mp
SPATII VERZI	40%	1028mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	10%	385mp
CIRCULATII PIETONALE	10%	257mp
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	100%	2570mp

G.O. = 60%  
Sp.V. = min. 40%



BIROU DE ARHITECTURA <b>S.C. NEW MYNTHOS S.R.L.</b> Baia Mare, Str.M.Basarab.nr.12/6		Beneficiar:		Proiect nr.
Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	265/2021
Sef proiect: arh.		1:1000	Schim. de destinatie din U.T.R. V1a in L3 pe strada Colonia Topitorilor, Baia Mare	Faza
Proiectat: a		DATA:	Titlu plansa:	P.U.Z.
Intocmit: an.		05.2024	<b>PLAN REGLEMENTARI</b>	Plansa nr. A.03.